



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 133Ж

телефон 31-02-78

АКТ № 4-26/4-25

планового (общего, ~~частичного~~), ~~внепланового~~ осмотра государственного
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«06» июня 2025 г.
(дата составления акта)

г. Белгород
(место составления)

Правообладатель государственного имущества Белгородской области:
ГБСУСОССЗН «Томаровский дом социального обслуживания»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

Строение (корпус): Овощехранилище, Белгородская обл., Яковлевский г.о., п.Томаровка,
ул. Белгородская, 107

(наименование объекта, адрес)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения: Никулин С.Д. – начальник хоз.
отдела ГБСУСОССЗН «Томаровский дом социального обслуживания» (приказ №50 от 09.01.2025г.)

Общие сведения о проведенном осмотре:

Основание осмотра: Приказ №3-26-25 от 30.05.2025г.

Предмет осмотра: Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

Период проведения осмотра: 04.06.2025г. с 14 час. 30 мин. по 16 час. 00 мин.

Лица, осуществляющие осмотр:

Лашёв А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и
эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,
Павлов Р.В. – консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления
государственного строительного надзора Белгородской области,
Першина Н.П. - консультант отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации
зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

В присутствии представителя правообладателя государственного имущества
И.о. директора ГБСУСОССЗН «Томаровский дом социального обслуживания» Волобуева В.В.

(Фамилия, инициалы, должность)

произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и
установили:

Общие сведения по зданию, сооружению:

Год постройки: 2001.

Число этажей: 1 (подвальный)

Общая площадь: 305,2 кв.м.

Дата последнего капитального ремонта: -

Последний плановый акт осмотра здания: 08.04.2025г.

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов инженерного оборудования:

N п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования	Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка	Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка	Примеч.
1	2	3	4	5
Общестроительные.				
1.	Отмостка	Отсутствует.	Смонтировать отмостку с устройством гидроизоляционного слоя. СП 255.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации».	
2.	Фундаменты	Железобетонные блоки ФБС. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
3.	Цоколь	-		
4.	Стены	Кирпичные, блоки ФБС, окрашены. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
5.	Перегородки	Кирпичные, окрашены. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
6.	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
7.	Кровля	Скатная шиферная по деревянным конструкциям без организованного водостока. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
8.	Полы	Бетонная стяжка. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
9.	Лестницы	Отсутствуют.		
10.	Фасад	Кирпичный, окрашен. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
11.	Окна и двери	Окна отсутствуют. Металлические ворота. Деревянные двери. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
12.	Благоустройство	Асфальтовое покрытие. Подпорная стенка. Подпорная стенка выполнена из сборных железобетонных блоков. Состояние	Требуется ремонт подпорной стенки. СП 255.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила	

		неудовлетворительное ввиду разрушения блоков. Износ конструкций составляет около 45%.	эксплуатации».	
13.	Подвальные помещения	Эксплуатируемый подвал. Потолки, стены и полы в удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
14.	Чердачное помещение	Деревянные конструкции. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
15.	Лифты	Отсутствуют.		
16.	Система водостоков	Отсутствует.	Рекомендуется смонтировать наружный организованный водосток. СП 255.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации».	
17	Прочие нарушения	Отсутствует журнал технической эксплуатации здания (сооружения).	Оформить журнал согласно Положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп.	
Пожарная безопасность.				
18.	Системы противопожарной защиты	Отсутствуют. Нарушений не выявлено.		
19.	Противопожарное водоснабжение	Пожарный гидрант. Нарушений не выявлено.		
20.	Доступность подъезда пожарной техники	Нарушений не выявлено.		
21.	Пути эвакуации	Нарушений не выявлено.		
22.	Прочие нарушения требований пожарной безопасности	Нарушений не выявлено.		
Инженерные сети.				
23.	Система водоснабжения	Система холодного водоснабжения – не предусмотрено.		
24.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), отопление	Система отопления – не предусмотрено.		
25.	Система электроснабжения	Система электроснабжения- отключена.		
26.	Система вентиляции и кондиционирования	Естественная система вентиляции. Нарушений не выявлено		

27.	Система канализации	Система канализации – не предусмотрена.		
-----	---------------------	---	--	--

2. Результаты осмотра: овощехранилище находится в удовлетворительном техническом состоянии. Для приведения вышеуказанного здания к нормативным требованиям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить журнал технической эксплуатации здания;

В ходе текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

- смонтировать отмостку с устройством гидроизоляционного слоя;
- смонтировать наружный организованный водосток;
- отремонтировать подпорную стенку;

3. Выводы и предложения:

3.1. Техническую эксплуатацию признать удовлетворительной.

3.2. Требуется текущий ремонт.

3.3. Проинформировать Управление государственного строительного надзора Белгородской области (г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 133Ж (7-й этаж), тел. 31-02-78, эл. почта: oez@ugsn.belregion.ru) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 28 ноября 2025г.

В соответствии с разделом 7 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 23 октября 2017 года № 465-рп, при неисполнении или ненадлежащем исполнении лицами, ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, вышеуказанных предложений по устранению нарушений, выявленных по результатам проведенного мониторинга и отраженных в настоящем акте, управлением государственного строительного надзора Белгородской области формируется и направляется, органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных организаций, предложения о применении к виновным лицам мер дисциплинарной и (или) материальной ответственности, включая депремирование, в соответствии с действующим законодательством.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лашёв А.И. 

Павлов Р.В. 

Першина Н.П. 

Представитель правообладателя


(фамилия, инициалы, подпись)